

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa :St-963/2013

Dužnik :

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA LOVINAC ,Lovinac , Centat 30

OIB: 77916839208

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD zadnjeg pisanog
izvješća DO 27.05.2020 g.

Od 13.10.2019g po ustanovljenoj grešci vezano na Ovr-507/2012 brisanje zabilježbe Korun d.o.o određeno rješenjem Općinskog suda u Gospiću Posl.broj Z-1572/2012 od 11.09 2012 god. greškom suda nije određeno i brisanje zabilježbe.na nekretninama upisanim u zk.89 k.o. Vranik i zk.ul.58 k.o. Vranik . U nekoliko navrata pisao sam i slao poneske na Općinski sud u Gospiću naslovljeno na Predsjednicu suda Dubravku Rukavina , sutkinji Snježani Pervan , Slavki Nikšić i Krunoslavu Niderle te Zemljišno knjižnom odjelu.

26.prosinca 2019 god od strane Općinskog suda u Gospiću zaprimio sam rješenje i obrazloženje o učinjenoj omaški te je istim naloženo Zemljišno knjižnom odjelu brisanje zabilježbe ovrhe,

Ovr-507/2012g na nekretninama upisanim u zk.ul.89 k.o. Vranik i zk.ul.58 k.o. Vranik .

U prilogu : Zk. ul. 58 k.o. VRANIK

Zk. ul. 89 k.o. VRANIK

Pratio sam prvu

e dražbu i kupnju nekretnina Zk.ul 79 , Zk.ul.83 , Zk.ul.70 , Zk.ul.90.

S obzirom na situaciju u državi sve e-dražbe su prekinute i prolongirane do daljnjega

Za unovćenje imovine stečajnog dužnika preostaje za objavu prodaje putem e-javne dražbe ;

Zk.ul. 85 k.č.br.501 k.o. VRANIK suvlasnički dio 120/240

Zk.ul. 84 k.o.VRANIK suvlasnički dio 360/720

Zk.ul.78 k.o. VRANIK suvlasnički dio 144/288

Zk.ul.75 k.č.br.1121 k.o. VRANIK suvlasnički dio 360/720

Zk.ul.66 k.o. VRANIK vlasnički dio 1/1

Zk.ul.389 k.o. SVETI ROK vlasnički dio 1/1

Zk.ul.89 k.o. VRANIK suvlasnički dio 40/80

Zk.ul.58 k.č.br. 1099/15 k. o.VRANIK suvlasnički dio 24(138240/691200)

Dana 29.srpnja 2019 god. od strane Općinskog suda u Gospiću po sudskom savjetniku Krunoslavu Niderleu održano je ročište svrhe određivanja vrijednosti nekretnina da se utvrdi provedbom građevinskog vještačenja. Traženo od strane Ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. a kao Ovršenik Poljoprivredna zadruga Lovinac i Ovršenik Općina Lovinac. od strane upisanih

Zk.ul.299 k.o.LOVINAC ,

Tabela u prikazu zaprimljena od strane Općinskog suda u Gospiću.

| k.o.Lovinac Zk.ul.299 | Površina M2 | Cijena .m2/ euro | ukupno | Vrsta zemljišta | Vlasništvo | Vrijednost prema suvlasničkom udjelu |
|--------------------------|----------------|------------------------|-----------|-----------------------|------------|-----------------------------------------------|
| Kč.br135/2 | 860m2 | 14.71Eur | 12.654,47 | Građevinsko zemlj. | 1/1 | 12.654,47Eur |
| 135/4 | 525m2 | 14,71Eur | 7.725,11 | Građevinsko zemlj. | 1/1 | 7.725,11Eur |
| 2188 | 975m2 | 0,13Eur | 128,07 | Poljoprivr. Zemlj. | 1/1 | 128,07Eur |

Privredna banka d.d. Zagreb,Račkog 6 OIB: 02535697732 na ispitnom i izvještajnom ročištu uvrštena je u tablicu vjerovnika kao razlučni vjerovnik u predmetu St-963/13(a upisana u zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Gospiću i zabilježba ovrhe 19.03.2010 Ovr-924/2010 i zabilježba ovrhe Ovr-82/2012 protiv I ovršenika Poljoprivredne zadruge Lovinac i II ovršenika Općine Lovinac.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od _____ do _____.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Karlovac, 27.05.2020

Stečajni upravitelj

Tomislav Morsan